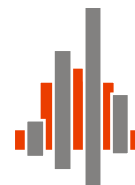


São Luís, MA, ABRIL de 2012

CUB-MA/M²

*Custo Unitário Básico do Maranhão Por
Metro Quadrado de Área Construída.*



SINDUSCON/MA - Sindicato das Indústrias da Construção Civil do Estado do Maranhão
Av. Jerônimo de Albuquerque, S/N, Casa da Indústria Albano Franco, 3º Andar, Retorno da Cohama

São Luís - Maranhão - Brasil - CEP: 65076-001

Fone: (98)3246-3944 (98)3236-8179 / E-mail: sinduscon@sinduscon-ma.com.br

Acesse nosso site: www.sinduscon-ma.com.br

EMPRESAS COLABORADORAS DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DO MA
Pesquisa do Custo Unitário Básico no Maranhão (CUB/m²)

SINDUSCON/MA:

Av. Jerônimo de Albuquerque, s/ nº – 3º andar – Ed. Casa da Indústria Bequimão – São Luís/MA – CEP 65076-001
E-mail: sinduscon@sinduscon-ma.com.br Site: www.sinduscon-ma.com.br

João Alberto Teixeira Mota Filho

Presidente

Fábio Ribeiro Nahuz

Vice-Presidente

ELABORAÇÃO:

José Carlos Ribeiro

Diretor Administrativo

Engenheiro Civil - Mestre em Administração de Empresas

Coordenador do CUB

Elias Silva Santos

Assessoria Técnica

Faça de sua empresa uma colaboradora do CUB/M2, enviando mensalmente a coleta de preço.

FORTALEÇA O SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL

NO MARANHÃO.

PARTICIPE DO SINDUSCON/MA

**CUSTO UNITÁRIO BÁSICO POR M² (CUB/M²) DO MA
ABRIL/2012**

O Custo Unitário Básico de construção por M², é calculado conforme o artigo 54 da Lei 4.591 de 16/12/64 e o disposto na NBR 12.721-2006 da ABNT, com os insumos ajustados conforme o SINDUSCON/MA. Na formação destes custos unitários básicos, não foram considerados os seguintes itens, que deverão ser levados em conta na determinação dos preços por M² de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações especiais, elevadores, instalações de incêndio, ar condicionado, calefação, telefone interno, fogões, aquecedores, play grounds, e equipamentos de garagem, etc., obras complementares de terraplenagem, urbanização, recreação, ajardinamento, ligações de serviços públicos, etc., despesas com instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio, além de outros serviços especiais, impostos e taxas, projetos incluindo despesas com corretagem e publicidade; entre outros. O tipo de edificação padrão para definição do CUB/M²-MA é o "residencial" de oito (08) pavimentos (R-8), acabamento "normal".

Compõem a norma NBR 12.721-2006 os seguintes projetos-padrão:

- Padrão Baixo ⇒ Residência Unifamiliar (R1), Prédio Popular (PP-4), Residência Multifamiliar (R8) e Projeto de Interesse Social-(PIS);
- Padrão Normal ⇒ Residência Unifamiliar (R1), Prédio Popular (PP-4), Residência Multifamiliar (R8) e Residência Multifamiliar (R16);
- Padrão Alto ⇒ Residência Unifamiliar (R1), Residência Multifamiliar (R8) e Residência Multifamiliar (R16);
- Comercial Normal ⇒ Comercial Andar Livre (CAL-8), Comercial Salas e Lojas (CSL-8) e Comercial Salas e Lojas (CSL-16);
- Comercial Alto ⇒ Comercial Andar Livre (CAL-8), Comercial Salas e Lojas (CSL-8) e Comercial Salas e Lojas (CSL-16);
- Residência Popular (RP1Q);
- Galpão Industrial (GI).

**Sistema de Controle dos Custos Unitários Básicos de Construção
Análise Comparativa de Preços por Padrão - NBR 12.721-2006**

O Custo Unitário Básico da Construção Civil no Maranhão de **ABRIL/2012** foi de **R\$ 876,27 (Oitocentos e Setenta e Seis Reais e Vinte e Sete Centavos)** por m², para um apartamento padrão: Residência Multifamiliar no Padrão Normal (R8).

	ÍNDICES (R\$)	VARIAÇÃO (%)
		MÊS
PADRÃO - R8	876,27	2,1859%

RESIDENCIAIS

	PADRÕES	VALORES EM R\$
ACABAMENTO BAIXO	R-1	888,58
	PP-4	865,95
	R-8	825,00
	PIS	640,45

RESIDENCIAIS

	PADRÕES	VALORES EM R\$
ACABAMENTO NORMAL	R-1	1019,70
	PP-4	1002,60
	R-8	876,27
	R-16	860,50

RESIDENCIAIS

	PADRÕES	VALORES EM R\$
ACABAMENTO ALTO	R-1	1300,21
	R-8	1058,47
	R-16	1175,41

COMERCIAIS ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

	PADRÕES	VALORES EM R\$
ACABAMENTO NORMAL	CAL – 8	1035,67
	CSL – 8	889,01
	CSL - 16	1186,69

COMERCIAIS ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

	PADRÕES	VALORES EM R\$
ACABAMENTO ALTO	CAL – 8	1094,75
	CSL – 8	971,34
	CSL - 16	1294,91

GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDENCIA POPULAR

	PADRÕES	VALORES EM R\$
	RP1Q – CASA POPULAR	903,21
	GI – GALPÃO INDUSTRIAL	508,97

MEDIANA DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA

MATERIAS	UNID.	MARÇO	ABRIL	VARIAÇÃO
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m ²	25,3700	30,9700	22,07%
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,7200	3,4300	-7,80%
CONCRETO FCK=25 MP	m ³	336,3000	332,5000	-1,13%
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,5200	0,4600	-11,54%
AREIA MÉDIA	m ³	44,8000	42,0000	-6,25%
BRITA 2	m ³	106,9200	106,2000	-0,67%
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0,4800	0,4500	-6,25%
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	Un	2,5900	3,5900	38,61%
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m ²	17,2700	15,7000	-9,09%
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	96,2100	95,0000	-1,26%
ESQUADRIA DE CORRER – 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m ²	99,1000	121,9700	23,08%
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m ²	199,5800	240,0000	20,25%
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	Un	41,8300	30,0000	-28,28%
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m ²	14,7400	15,1100	2,51%
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	256,2100	278,0000	8,50%
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m ²	7,9600	7,7500	-2,64%
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m ²	63,8900	44,0000	-31,13%
TINTA LÁTEX PVA	L	7,1800	10,7000	49,03%
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	9,9000	16,7800	69,49%
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm ²	m	0,7500	0,8400	12,00%
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	58,8900	72,4700	23,06%
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	164,3000	189,5000	15,34%
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	26,5800	38,8500	46,16%
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	m	53,8700	52,5000	-2,54%
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	17,2300	15,0400	-12,71%
MÃO DE OBRA				
PEDREIRO	h	4,2000	4,2000	0,00%
SERVENTE	h	2,9700	2,9700	0,00%
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ENGENHEIRO	h	33,7995	30,0700	-11,03%
EQUIPAMENTOS				
LOCAÇÃO DE BETONEIRA 320 L	dia	12,1000	10,5600	-12,73%

ENCARGOS SOCIAIS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO MA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%
1	BÁSICOS (Grupo 1)	
	1.1-INSS	20,00%
	1.2-FGTS	8,00%
	1.3-SESI	1,50%
	1.4-SENAI	1,00%
	1.5-SEBRAE	0,60%
	1.6-INCRA	0,20%
	1.7-SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%
	1.8-SEGURO ACIDENTE DE TRABALHO	3,00%
	TOTAL 1	36,80%
2	ENCARGOS (Grupo 2)	
	2.1-REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,76%
	2.2-FÉRIAS	11,30%
	2.3-FERIADOS	4,09%
	2.6-LICENÇA PATERNIDADE	0,06%
	2.7-13 SALÁRIO	11,30%
	TOTAL 2	44,51%
3	ENCARGOS SOBRE A DEMISSÃO	
	3.1-INDENIZAÇÃO SEM JUSTA CAUSA	5,48%
	3.2-AVISO PRÉVIO	27,96%
	TOTAL 3	33,44%
4	INCIDÊNCIA DOS GRUPOS	
	4.1 -GRUPO 1 SOBRE GRUPO 2	16,38%
	SUB-TOTAL	131,13%
5	OUTROS	
	5.2-REFEIÇÃO/ALMOÇO	9,30%
	5.3-EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA	3,00%
	5.4-VALE TRANSPORTE	4,00%
	5.5-SEGURO DE VIDA E ACIDENTES	1,48%
		17,78%
	TOTAL GERAL	148,91%

DIRETORIA DO SINDUSCON-MA

PRESIDENTE: JOÃO ALBERTO TEIXEIRA MOTA FILHO
VICE-PRESIDENTE: FÁBIO RIBEIRO NAHUZ
DIRETOR DO SETOR IMOBILIÁRIO: JEOVÁ BARBOSA DE OLIVEIRA
DIRETOR DO SETOR OBRAS PÚBLICAS: IRAN SOUZA VIDAL
DIRETOR DO SETOR INDUSTRIAL: LUIZ CARLOS GOMES MARTINS
DIRETOR DO SETOR RELAÇÕES NO TRABALHO: MARCOS TÚLIO PINHEIRO REGADAS FILHO
DIRETOR DE MEIO AMBIENTE: FERNANDO DE ALMEIDA MORAES
DIRETOR DE ESTATÍSTICA: ANTONIO BARBOSA DE ALENCAR
DIRETOR ADMINISTRATIVO: JOSÉ CARLOS RIBEIRO
DIRETOR FINANCEIRO: JOSÉ HUMBERTO TAVARES DE OLIVEIRA FILHO

SUPLENTES DA DIRETORIA

EDMILSON DE ARAÚJO PIRES
OSVALDINO ANTONIO MARTINS DE PINHO
MARCELLO PALÁCIO DE ALENCAR

CONSELHO FISCAL - Efetivos

JORGE LUIS RODRIGUES DE OLIVEIRA
JOSÉ AUGUSTO MURAD DUAILIBE
GEOVANNI BOHANA CASTRO DE OLIVEIRA

CONSELHO FISCAL - Suplentes

FRANCISCO DE ASSIS GONÇALVES
VICENTE DE PAULA RIOS
ANTHONY DUDER MILBOURNE

CONSELHO CONSULTIVO - Efetivos

JOSÉ CARLOS DOS SANTOS SALGUEIRO
LUIZ ROBERTO STUDART SOARES FILHO
SEVERINO FRANCISCO CABRAL
THIAGO VIDAL DE CARVALHO
DEUSVALDO MOREIRA DA FONSECA

CONSELHO CONSULTIVO - Suplentes

WLADIMIR TEOBALDO ALBUQUERQUE
SERGIO FERNANDO MENDES DE PINHO
EDVAL SOUSA SOBRINHO
JOSÉ ARISTÓBULO FIQUENE BARBOSA
OSMAR FONSECA DOS SANTOS