

AÇÕES PARA MITIGAÇÃO DE IMPACTO

COVID - 19

MERCADO IMOBILIÁRIO

CAIXA



Para as Construtoras e Incorporadoras

Prorrogação da validade dos Laudos de Engenharia

Os laudos de empreendimentos poderão ser prorrogados por até 90 dias

Prorrogação da validade das Análises Jurídicas

Os dossiês jurídicos poderão ser prorrogados por até 90 dias e as certidões seguirão os prazos legais

Prorrogação da validade das Análises de Crédito

Novas análises de crédito terão prazo de validade adicional de 60 dias

Prorrogação do prazo para cumprimento das cláusulas suspensivas

As condições contratuais a vencer poderão ser prorrogadas por até 90 dias

Pausa para financiamentos habitacionais Pessoa Jurídica

Possibilidade de suspensão temporária de até 2 (duas) parcelas do financiamento à produção



Para as obras em dia



Liberação de parcelas das obras sem vistoria física

Desembolso das obras de mercado mediante aferições futuras nos próximos 60 dias

Ajustes nos planos de vendas dos empreendimentos

Revisar o plano de vendas dos empreendimentos com prorrogação por até 60 dias

Permitir a reformulação e/ou interrupção dos cronogramas das obras

Admitir novos cronogramas das obras, sem cobrança de tarifas para reformulação

Suspensão temporária da rotina de dupla checagem

A realização de dupla vistoria, nas obras de mercado, serão suspensas temporariamente

Suspensão de eventos de entregas de unidades

Entregas de empreendimentos serão operacionais, sem eventos



Para os clientes Pessoa Física



Prorrogação da validade dos Laudos de Engenharia

Prorrogação da validade da avaliação de imóveis, a vencer, por até 60 dias

Renegociação de financiamento habitacional

Alternativas para retomada do fluxo financeiro do contrato

Prorrogação da validade das Análises de Crédito

Novas análises de crédito terão prazo de validade adicional de 60 dias

Pausa para financiamentos habitacionais e de Crédito Imóvel Próprio

Possibilidade de suspensão temporária de até 2 (duas) parcelas do financiamento. No caso do CIP, somente após 11 prestações pagas.



Para sua comodidade



Novas funcionalidades no APP Habitação Caixa

Inclusão da opção de solicitação da pausa estendida, por até 60 dias, através do aplicativo

Atendimento diferenciado para assinatura do contrato habitacional

Condições especiais para assinatura de contratos aos clientes no grupo de risco

Força tarefa para análise de conformidade documental e da garantia

Incremento da equipe dedicada para redução do tempo da assinatura dos contratos e liberação de valores.